

Nr. 17879 / 14.10.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Privind: *aprobarea modificării HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”*

Prin HCL nr. 90 din 29.05.2025 a fost aprobat Proiectul Tehnic și Devizul General aferent obiectivului de investiții “ *Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle*”.

Acest proiect a fost declarat admis, fapt pentru care este necesar sa se aprobe noul buget al proiectului cu modificarile survenite in urma solicitarilor de clarificari primite din partea finantatorului .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul referat de aprobare privind: *aprobarea modificării HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”*

**PRIMAR,**

**CORNEL GOGAN**



Nr. 17880/ 14.10.2025

Avizat,  
Serviciul Arhitectului Șef  
Toader Livia-Cristina

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea **documentației tehnico-economice(DALI)**, a **indicatorilor tehnico-economici**, a **Proiectului Tehnic (PT)** și a **Devizului General (DG)** aferente obiectivului de investiții “**Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle**”

#### Necesitate și oportunitate

Prin HCL nr. 90 din 29.05.2025 a fost aprobat Proiectul Tehnic și Devizul General aferent obiectivului de investiții “**Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle**”.

Acest proiect a fost admis și se afla în etapa de contractare, fapt pentru care este necesar să aprobăm valoarea bugetului proiectului cu modificările survenite în urma solicitărilor de clarificări.

Bugetul proiectului a fost modificat în sensul că în conformitate cu specificațiile ghidului de finanțare cheltuielile eligibile indirecte reprezintă un procent de 7% aplicat la valoarea totală a cheltuielilor eligibile directe .

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară aprobarea modificării HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea **documentației tehnico-economice(DALI)**, a **indicatorilor tehnico-economici**, a **Proiectului Tehnic (PT)** și a **Devizului General (DG)** aferente obiectivului de investiții “**Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle**”, după cum urmează:

Art. I. Art. 3 la HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea **documentației tehnico-economice(DALI)**, a **indicatorilor tehnico-economici**, a **Proiectului Tehnic (PT)** și a **Devizului General (DG)** aferente obiectivului de investiții “**Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle**”, se modifică și va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă Devizul General al investiției ( cheltuieli eligibile și neeligibile), conform Anexei nr. 1.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind *aprobarea modificării HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea **documentației tehnico-economice(DALI)**, a **indicatorilor tehnico-economici**, a **Proiectului Tehnic (PT)** și a **Devizului General (DG)** aferente obiectivului de investiții “**Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle**”*

Întocmit,  
Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice  
Ionica Cristina-Georgiana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificării HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare proiectului de hotărâre nr. 17879 /14.10.2025 al Primarului Orașului Videle, domnul Cornel Gogan ;
- Raportul de specialitate nr. 17880 /14.10.2025 al compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle” ;
- Solicitarea de clarificări nr. 3 la proiectul : „ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”;
- Decizia nr. 17878 de admitere a proiectului “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”;
- Solicitare documente justificative/ suplimentare în vederea semnării contractului de finanțare;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Sănătate (Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii de paliativ- **Obiectivul de politică 4, Prioritatea 2, Obiectiv specific RSO 4.5, Apel de proiecte: PS/585/PS\_P2/OP4/RSO4.5/PS\_P2\_RSO4.5\_A4**);
- Prevederile art. 20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și art. 53 din Legea Finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 500/2000 legea privind finanțele publice ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE,**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Art. 3 la HCL nr. 90 din 29.05.2025 privind „aprobarea documentației tehnico-economice(DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a Proiectului Tehnic (PT) și a Devizului General (DG) aferente obiectivului de investiții “ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orașul Videle”, se modifică și va avea următorul conținut :

Art.3. Se aprobă Devizul General al investiției ( cheltuieli eligibile și neeligibile), conform Anexei nr. 1, la prezenta .

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 90 din 29.05.2025 rămân nemodificate .

**Art.III.** La data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL NR. 158/10.09.2025 .

**Art. III.** Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro)

**INIȚIATOR PROIECT,**

**PRIMAR**

**CORNEL GOGAN**

**DATA:  
VIDELE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
IVAN CORINA - NICOLETA**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| DEVIZ GENERAL                                                                                     |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| privind cheltuielile necesare realizării investiției                                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| Etajarea și modernizarea clădirii CS în vederea furnizării serviciilor paliative în Orașul Videle |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare (fără TVA)   | TVA                 | Valoare (inclusiv TVA) |
|                                                                                                   |                                                                                                                                  | Lei                  | Lei                 | Lei                    |
| 1.                                                                                                | 2                                                                                                                                | 3                    | 4                   | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                            |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| 1.1.                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 1.2.                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                             | 379.935,79           | 79.786,52           | 459.722,31             |
| 1.3.                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                     | 18.425,51            | 3.869,36            | 22.294,87              |
| 1.4.                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>398.361,30</b>    | <b>83.655,88</b>    | <b>482.017,18</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| 2.1.                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| 3.1.                                                                                              | Studii                                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.1.1.                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.1.2.                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                          | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.1.3.                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.2.                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.3.                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                              | 12.500,00            | 2.625,00            | 15.125,00              |
| 3.4.                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                          | 12.500,00            | 2.625,00            | 15.125,00              |
| 3.5.                                                                                              | Proiectare                                                                                                                       | 211.500,00           | 44.415,00           | 255.915,00             |
| 3.5.1.                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                               | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.2.                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.3.                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 108.500,00           | 22.785,00           | 131.285,00             |
| 3.5.4.                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                         | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.5.                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 3.000,00             | 630,00              | 3.630,00               |
| 3.5.6.                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 100.000,00           | 21.000,00           | 121.000,00             |
| 3.6.                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 70.000,00            | 14.700,00           | 84.700,00              |
| 3.7.                                                                                              | Consultanță                                                                                                                      | 556.843,25           | 116.937,08          | 673.780,33             |
| 3.7.1.                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 546.843,25           | 114.837,08          | 661.680,33             |
| 3.7.1.1                                                                                           | Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare                                                                          | 110.000,00           | 23.100,00           | 133.100,00             |
| 3.7.1.2                                                                                           | Managementul de proiect - consultanță implementare                                                                               | 436.843,25           | 91.737,08           | 528.580,33             |
| 3.7.2.                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                | 10.000,00            | 2.100,00            | 12.100,00              |
| 3.8.                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                | 121.000,00           | 25.410,00           | 146.410,00             |
| 3.8.1.                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 21.000,00            | 4.410,00            | 25.410,00              |
| 3.8.1.1.                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 11.000,00            | 2.310,00            | 13.310,00              |
| 3.8.1.2.                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC      | 10.000,00            | 2.100,00            | 12.100,00              |
| 3.8.2.                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                            | 90.000,00            | 18.900,00           | 108.900,00             |
| 3.8.3.                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006                                                     | 10.000,00            | 2.100,00            | 12.100,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>984.343,25</b>    | <b>206.712,08</b>   | <b>1.191.055,33</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                           |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| 4.1.                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                        | 6.513.592,99         | 1.367.854,53        | 7.881.447,52           |
| 4.2.                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 164.485,70           | 34.542,00           | 199.027,70             |
| 4.3.                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 1.644.856,95         | 345.419,96          | 1.990.276,91           |
| 4.4.                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 4.5.                                                                                              | Dotări                                                                                                                           | 4.006.050,00         | 841.270,50          | 4.847.320,50           |
| 4.6.                                                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 25.000,00            | 5.250,00            | 30.250,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>12.353.985,64</b> | <b>2.594.336,99</b> | <b>14.948.322,63</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                |                                                                                                                                  |                      |                     |                        |
| 5.1.                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                            | 41.889,69            | 8.796,83            | 50.686,52              |
| 5.1.1.                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 41.889,69            | 8.796,83            | 50.686,52              |
| 5.1.2.                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 76.855,04            | 0,00                | 76.855,04              |
| 5.2.1.                                                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.2.                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 35.591,65            | 0,00                | 35.591,65              |
| 5.2.3.                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.671,74             | 0,00                | 5.671,74               |
| 5.2.4.                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 35.591,65            | 0,00                | 35.591,65              |

|                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)                                                                    | 711.832,97           | 149.484,92          | 861.317,89           |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                       | 50.000,00            | 10.500,00           | 60.500,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                | <b>880.577,70</b>    | <b>168.781,75</b>   | <b>1.049.359,45</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                       |                      |                     |                      |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                            | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                                       | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                       |                      |                     |                      |
| 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.)                                                     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din 25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1.) | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                                                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                  | <b>14.617.267,89</b> | <b>3.053.486,70</b> | <b>17.670.754,59</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                              | 7.118.329,68         | 1.494.849,24        | 8.613.178,92         |

Data întocmirii: Mai 2025

Data actualizării: Septembrie 2025

Proiectant: S.C. Artopic Workshop S.R.L.

Beneficiar: Oraș Videle

| DEVIZ GENERAL                                                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| privind cheltuielile necesare realizării investiției                                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în Orașul Videle |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| CHELTUIELI ELIGIBILE                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare (fără TVA)  | TVA                 | Valoare (inclusiv TVA) |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                | Lei                 | Lei                 | Lei                    |
| 3                                                                                                 |                                                                                                                                  | 4                   | 5                   |                        |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                            |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| 1.1.                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 1.2.                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                             | 379.935,79          | 79.786,52           | 459.722,31             |
| 1.3.                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                     | 18.425,51           | 3.869,36            | 22.294,87              |
| 1.4.                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>398.361,30</b>   | <b>83.655,88</b>    | <b>482.017,18</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| 2.1.                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| 3.1.                                                                                              | Studii                                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.1.1.                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.1.2.                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                          | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.1.3.                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.2.                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.3.                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.4.                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                          | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.                                                                                              | Proiectare                                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.1.                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.2.                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.3.                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.4.                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.5.                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.5.6.                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.6.                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 70.000,00           | 14.700,00           | 84.700,00              |
| 3.7.                                                                                              | Consultanță                                                                                                                      | 556.843,25          | 116.937,08          | 673.780,33             |
| 3.7.1.                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 546.843,25          | 114.837,08          | 661.680,33             |
| 3.7.1.1.                                                                                          | Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare                                                                          | 110.000,00          | 23.100,00           | 133.100,00             |
| 3.7.1.2.                                                                                          | Managementul de proiect - consultanță implementare                                                                               | 436.843,25          | 91.737,08           | 528.580,33             |
| 3.7.2.                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                | 10.000,00           | 2.100,00            | 12.100,00              |
| 3.8.                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.8.1.                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.8.1.1.                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.8.1.2.                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC      | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.8.2.                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3.8.3.                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006                                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>626.843,25</b>   | <b>131.637,08</b>   | <b>758.480,33</b>      |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                           |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| 4.1.                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                        | 5.836.749,74        | 1.225.717,45        | 7.062.467,19           |
| 4.2.                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 164.485,70          | 34.542,00           | 199.027,70             |
| 4.3.                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 1.644.856,95        | 345.419,96          | 1.990.276,91           |
| 4.4.                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 4.5.                                                                                              | Dotări                                                                                                                           | 1.557.845,82        | 327.147,62          | 1.884.993,44           |
| 4.6.                                                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 25.000,00           | 5.250,00            | 30.250,00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>9.228.938,21</b> | <b>1.938.077,03</b> | <b>11.167.015,24</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                |                                                                                                                                  |                     |                     |                        |
| 5.1.                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                            | 41.889,69           | 8.796,83            | 50.686,52              |
| 5.1.1.                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 41.889,69           | 8.796,83            | 50.686,52              |
| 5.1.2.                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.1.                                                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.2.                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.3.                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.4.                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.5.                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.3.                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4)                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 5.4.                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 50.000,00           | 10.500,00           | 60.500,00              |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>91.889,69</b>    | <b>19.296,83</b>    | <b>111.186,52</b>      |

| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                             |                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 6.1.                                                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                       | 0,00                 | 0,00                |
| 6.2.                                                                                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                  | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                   |                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                             |                      |                     |
| 7.1.                                                                                                                     | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00                 | 0,00                |
| 7.2.                                                                                                                     | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț            | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                   |                                                                                             | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                     |                                                                                             | <b>10.346.032,45</b> | <b>2.172.666,82</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                         |                                                                                             | <b>6.441.486,43</b>  | <b>1.352.712,16</b> |
|                                                                                                                          |                                                                                             |                      | <b>7.794.198,59</b> |

Data întocmirii: Mai 2025

Data actualizării: Septembrie 2025

Proiectant: S.C. Artopic Workshop S.R.L.

Proiectat  
Prahova

Beneficiar: Oraș Videle

| DEVIZ GENERAL                                                                                     |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| privind cheltuielile necesare realizării investiției                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| Etajarea și modernizarea clădirii CS în vederea furnizării serviciilor paliative în Orașul Videle |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| CHELTUIELI NEELIGIBILE                                                                            |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                            | Valoare (fără TVA)  | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
| 1.                                                                                                | 2                                                                                                                                | 3                   | 4                 | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                            |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| 1.1.                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 1.2.                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 1.3.                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 1.4.                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| 2.1.                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| 3.1.                                                                                              | Studii                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.1.1.                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.1.2.                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.1.3.                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.2.                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.3.                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                              | 12.500,00           | 2.625,00          | 15.125,00              |
| 3.4.                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                          | 12.500,00           | 2.625,00          | 15.125,00              |
| 3.5.                                                                                              | Proiectare                                                                                                                       | 211.500,00          | 44.415,00         | 255.915,00             |
| 3.5.1.                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.2.                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.3.                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                      | 108.500,00          | 22.785,00         | 131.285,00             |
| 3.5.4.                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.5.5.                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                 | 3.000,00            | 630,00            | 3.630,00               |
| 3.5.6.                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                            | 100.000,00          | 21.000,00         | 121.000,00             |
| 3.6.                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.                                                                                              | Consultanță                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.1.                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.1.1.                                                                                          | Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.1.2.                                                                                          | Managementul de proiect - consultanță implementare                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.7.2.                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 3.8.                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                | 121.000,00          | 25.410,00         | 146.410,00             |
| 3.8.1.                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                      | 21.000,00           | 4.410,00          | 25.410,00              |
| 3.8.1.1.                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                             | 11.000,00           | 2.310,00          | 13.310,00              |
| 3.8.1.2.                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC      | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00              |
| 3.8.2.                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                            | 90.000,00           | 18.900,00         | 108.900,00             |
| 3.8.3.                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006                                                     | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>357.500,00</b>   | <b>75.075,00</b>  | <b>432.575,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                           |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| 4.1.                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                        | 676.843,25          | 142.137,080       | 818.980,33             |
| 4.2.                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0,00                | 0,000             | 0,00                   |
| 4.3.                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0,00                | 0,000             | 0,00                   |
| 4.4.                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00                | 0,000             | 0,00                   |
| 4.5.                                                                                              | Dotări                                                                                                                           | 2.448.204,18        | 514.122,880       | 2.962.327,06           |
| 4.6.                                                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 0,00                | 0,000             | 0,00                   |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>3.125.047,43</b> | <b>656.259,96</b> | <b>3.781.307,39</b>    |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |
| 5.1.                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 5.1.1.                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 5.1.2.                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 5.2.                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 76.855,04           | 0,00              | 76.855,04              |
| 5.2.1.                                                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 5.2.2.                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 35.591,65           | 0,00              | 35.591,65              |
| 5.2.3.                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.671,74            | 0,00              | 5.671,74               |
| 5.2.4.                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 35.591,65           | 0,00              | 35.591,65              |
| 5.2.5.                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| 5.3.                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)                                                         | 711.832,97          | 149.484,92        | 861.317,89             |
| 5.4.                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                   |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                            |                                                                                                                                  | <b>788.688,01</b>   | <b>149.484,92</b> | <b>938.172,93</b>      |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                   |                                                                                                                                  |                     |                   |                        |

|                                                                                                                                 |                                                                                             |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                             |                     |                   |                     |
| 7.1.                                                                                                                            | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                             | <b>4.271.235,44</b> | <b>880.819,88</b> | <b>5.152.055,32</b> |
| din care: C + M {1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1}                                                                       |                                                                                             | 676.843,25          | 142.137,08        | 818.980,33          |

Data întocmirii: Mai 2025

Data actualizării: Septembrie 2025

Proiectant: S.C. Artopic Workshop S.R.L.

Beneficiar: Oraș Videle